

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
 за 2021 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Садовая, 8

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	104397	
	Остаток средств на начало года	руб.	-188759	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	1319,1	
1	Начисленно по тарифу	руб.	345283	
2	Фактически оплачено	руб.	362696	1
3	Задолженность	руб.	86984	
4	Процент оплаты	%	105,0%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		291504	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	56482	
2	Уборка подъездов	руб.	40567	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	11832	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	14096	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	17178	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	3550	
7	Расходы по управлению	руб.	67907	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	2800	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	2894	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	4488	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	33853	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	5295	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4567	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	805	
15	Рентабельность 5%	руб.	17763	
16	Уплата 6% налога	руб.	7427	
17	Остаток средств	руб.	-117567	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 4500 руб.
2. В том числе ремонт канализации - 6979 руб.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.